

Khánh Hòa, ngày **17** tháng 02 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: **01** /GPQH-SXD

1. Cấp cho:..... **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

Số nhà:..... **91**..... Đường:..... **Nguyễn Chí Thanh**

Phường : **Láng Hạ** Quận:..... **Đống Đa**

Thành phố: **Hà Nội**

2. Nội dung cấp phép:

- Theo Văn bản số 1130/UBND-XDND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh v/v Cấp Giấy phép quy hoạch dự án Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng kết hợp văn phòng cho thuê tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang

- Tên dự án đầu tư: **Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng kết hợp văn phòng cho thuê**

- Địa điểm xây dựng:

Số nhà:..... **04**..... Đường:..... **Nguyễn Thiện Thuật**

Phường : **Tân Lập** Thành phố: **Nha Trang**

Tỉnh: **Khánh Hòa**

- Diện tích khu đất:..... **3.753,8 m²**

(theo Trích đo địa chính số 2112/2011/TĐ.BĐ do văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa xác nhận ngày 21/10/2011)

- Diện tích xây dựng: **1.930 m²**

- Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm): **44.404 m²**

- Tổng diện tích sàn 02 tầng hầm:..... **5.965 m²**

- Chiều cao xây dựng toàn công trình:..... **+87,45 m**

- Số tầng: **26 tầng nổi + 02 tầng hầm**

- Mật độ xây dựng:..... **51%**

- Hệ số sử dụng đất: **11,83**

- Chỉ giới xây dựng:

+ Cách chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thiện Thuật:..... **tối thiểu 6 m**

+ Cách chỉ giới đường đỏ đường Tô Hiến Thành:..... **6 m**

+ Cách ranh giới phía Bắc: **từ 6,4 m-7,1 m**

+ Cách ranh giới phía Nam:..... **từ 7,1 m-8,5 m**

- Lộ giới: **đường Nguyễn Thiện Thuật rộng 20 m, Tô Hiến Thành rộng 16 m**

3. Các nội dung khác có liên quan:

- Giấy phép này được chuyển đổi từ văn bản số 4541/UBND-XDND ngày 29/6/2016 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch

dự án Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp văn phòng cho thuê tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang;

- Hình thức kiến trúc, vật liệu và màu sắc của công trình phải hài hòa với các công trình trong khu vực;

- Các yêu cầu về môi trường, phòng cháy chữa cháy ... yêu cầu thực hiện theo đúng các quy định hiện hành khi triển khai các bước tiếp theo;

- Về hạ tầng kỹ thuật: cần đảm bảo sự nối kết đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị;

4. Giấy phép này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép quy hoạch./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: KTQH.Lan

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Dẽ